

PRESSEMITTEILUNG

Fertiggestellt: Neubau in der Karl-Glässing-Straße

Die Arbeiten am neuen Büro- und Geschäftshaus in der Karl-Glässing-Straße 8 sind seit Ende Juni dieses Jahres abgeschlossen. „Die Baumaßnahme war mit etlichen Herausforderungen verbunden. Umso erfreulicher ist es, dass wir nach dem offiziellen Start im Februar letzten Jahres rund 15 Monate später planmäßig bezugsfertig geworden sind. Dafür gilt sowohl den am Bau Beteiligten als auch dem Projektleiter ein großes Lob“, so Torsten Tollebeek, Geschäftsführer der WIM Liegenchaftsfonds GmbH & CO. KG (WIM). Das Objekt konnte somit vereinbarungsgemäß an den Mieter, die IHK Wiesbaden, übergeben werden.

„Das Zusammenspiel zwischen allen am Bau Beteiligten hat außergewöhnlich gut funktioniert und maßgeblich dazu beigetragen, dass das Projekt reibungslos realisiert werden konnte“, bestätigt auch Stefan Brucker, verantwortlicher Projektleiter. „Dass wir mit einem Baubüro stets vor Ort präsent waren und wir für die Anlieger eine Notfallrufnummer eingerichtet hatten, damit die Erreichbarkeit auch außerhalb der Baustellenaktivitäten im Bedarfsfall sichergestellt war, tat sein Übriges für einen insgesamt guten Projektverlauf“, ergänzt Tollebeek.

Aufwendige Vorplanungen nötig

Dabei war die Realisierung des Bauvorhabens keine leichte Aufgabe. Eine Vielzahl an projektspezifischen Besonderheiten musste im Vorfeld abgeklärt und abgestimmt werden – wie zum Beispiel die Baustellenlogistik, die Andienung und Abwicklung des Lieferverkehrs sowie die Lagerflächen für das Baumaterial. Erschwerend kam hinzu, dass während der gesamten Bauphase verschiedene Unterbrechungen – unter anderem wegen des Wilhelmstraßenfestes - einkalkuliert werden mussten. „Bevor wir mit der eigentlichen Umsetzung des Bauvorhabens beginnen konnten, mussten die einzelnen Abläufe der verschiedenen Bauphasen erst sehr genau durchdacht werden. Das hat sehr viel Zeit gekostet“, erläutert Tollebeek.

Mit dem Aufstellen des Bauzauns am 18. Februar 2019 fiel schließlich der offizielle Startschuss. Das nunmehr fertiggestellte viergeschossige Gebäude mit Satteldach hat eine Bruttofläche von insgesamt knapp 1.000 m² und fügt sich – entgegen aller anfänglichen Bedenken – in die architektonische Anmutung der Karl-Glässing-Straße sehr gut ein.

Wiesbaden, 24. Juli 2020

WIM Liegenchaftsfonds GmbH & CO. KG

Der WIM-Liegenchaftsfonds wurde 2008 gegründet und zeichnet für über 40 Immobilien verantwortlich, die im Eigentum der Landeshauptstadt Wiesbaden stehen. Seit dem 01.01.2019 wird das operative Geschäft des WIM-Liegenchaftsfonds über die GWI Gewerbeimmobilien GmbH abgewickelt.